

CỤC THHADS

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417./TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 02 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 26/2020/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 07/2020/QĐSCBSBA ngày 15/10/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 52/ QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 139/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 22/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 65/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản.

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 212 tờ bản đồ số 27, diện tích 6337,5m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956424, ngày 11/8/2017, cấp cho ông Y Mit Knul và bà H Iêu Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 408.259.800 đồng (Bốn trăm lẻ tám triệu, hai trăm năm chín nghìn, tám trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 01/03/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 04/3/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Mit Knul và bà H Iêu Niê, địa chỉ: Buôn Dhu, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, Phòng Giao dịch Buôn Hồ, địa chỉ: 150 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 04/3/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 65/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận :

- Đương sự
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN


Vũ Đình Thanh Nhã

Số: 65/2022/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Mit Knul và bà H Iêu Niê, địa chỉ: Buôn Dhu, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 27, diện tích 6.337,5m² (đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956424 ngày 11/8/2017 đứng tên ông Y Mit Knul và bà H Iêu Niê. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* **Tứ cận của thửa được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, thửa 230, thửa 240, cạnh dài 10,44m; 9,46m; 12,45m; 11,84m; 11,36m; 29,39m; 11,78m; 29,88m;

- Phía Tây giáp thửa 201, thửa 200, thửa 193, cạnh dài 9,91m; 11,13m; 5,84m; 19,29m; 17,40m; 33,95m;

- Phía Nam giáp suối, cạnh dài 10,82m; 15,98m; 4,98m; 19,22m; 13,41m; 12,26m; 4,79m;

- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 6,73m; 10,34m; 24,35m.

* **Công trình trên đất:**

- Nhà 01: diện tích 63m² kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, tường bên hông một phần xây gạch cao 1m, một phần thung gỗ, xà gồ một phần gỗ một phần sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch men ceramic (30x30) cm, 01 cửa đi gỗ loại 02 cánh 01 bộ, 01 cửa đi gỗ loại 01 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ loại 02 cánh 01 bộ;

- Nhà 02: diện tích 24m² kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Gồm 01 cửa đi sắt kính loại 02 cánh 01 bộ, 01 cửa đi sắt kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ sắt kính loại 02 cánh 01 bộ, nền láng xi măng;

- Nhà bếp: diện tích 15m² kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, 02 cửa đi đã hỏng;

- Nhà tắm và vệ sinh: diện tích 8m² kết cấu móng gạch, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch loại (20x20)cm, xà gồ sắt, 01 cửa đi sắt loại 01 cánh 01 bộ;

- Giếng đào: đường kính 1,5m, sâu 6m, có nắp đập bê tông;

* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 214 cây trồng năm 1998;



- Hồ tiêu: 07 cây trồng năm 2018 trụ sống;
- Sầu riêng: 04 cây trồng năm 2020;
- Cây mít: 14 cây trồng năm 2020; 03 cây trồng năm 2020;
- Cây vú sữa: 01 cây trồng năm 2020;

3. Giá khởi điểm: 408.259.800 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 24 và 25 tháng 02 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 01/3/2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 01/3/2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: : 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 61.300.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi một triệu, ba trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh sau khi đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền tại Ngân hàng, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 01.02.03/3/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 03/3/2022).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 04/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Lưu Thị Thu Hiền



